

Na podlagi 124. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020) in Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora VR07 – Vrbovo (Uradni list RS, št. 52/24) je občinski svet Občine Ilirska Bistrica na _____ seji dne _____ sprejel:

ODLOK

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora VR07 - Vrbovo

I. POGLAVJE: SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (splošno)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora VR07 – Vrbovo (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

OPPN je izdelan še skladno z naslednjimi predpisi:

- Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) (v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 – GZ-1, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) (v nadaljnjem besedilu: GZ-1),
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22),
- Tehnična smernica TSG-V-006:2018 Razvrščanje objektov,
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/16, 56/17, 47/19 in 82/20) (v nadaljnjem besedilu: OPN)

(2) OPPN je izdelalo podjetje RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, 5270 Ajdovščina, pod številko projekta 21-129-01.

(3) V skladu z Oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana iz mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, št. 3563-0474/2023-2, dne 10. 11. 2023 izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja, ni potrebno izvesti.

(4) Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 4358.

II. POGLAVJE: VSEBINA

2. člen (vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa območje OPPN, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev ter dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

(2) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo.

(3) Tekstualni del je besedilo odloka.

(4) Grafični del OPPN obsega naslednje grafične liste:

List 1:	Izsek iz OPN - PNRP: Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica	M 1:5000;
List 2:	Situacija obstoječega stanja: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:500;
List 3:	Širše območje: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji;	M 1:5000;
List 4:	Zazidalna situacija,	M 1:500;
List 5:	Situacija infrastrukture: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	M 1:500;
List 6:	Načrt parcelacije: Prikaz parcelacije z elementi za zakoličenje	M 1:500.

(5) Spremljajoče gradivo vsebuje:

- Prikaz stanja prostora;
- Strokovne podlage;
- Usmeritve;
- Mnenja;
- Elaborat ekonomike;
- Okolje;
- Obrazložitev in utemeljitev OPPN;
- Poročilo o sodelovanju z javnostjo;
- Povzetek za javnost.

(6) Poleg določb tega odloka se pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in pri drugih posegih v prostor upošteva tudi predpise in druge akte, ki določajo omejitve za razvoj v prostoru in določajo javnopravne režime. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

(7) Za vsebine, za katere v tem OPPN niso podani prostorski izvedbeni pogoji, se upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji iz OPN.

III. POGLAVJE: OBMOČJE

3. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN zajema območje s parcelnimi številkami 991, 992 in 993 ter del parcel s številkami 990 in 989/1; vse k.o. 2526 Vrbovo, ki se nahajajo v naselju Vrbovo v Občini Ilirska Bistrica. Površina obravnavanega območja meri 2740,00 m².

(2) Zemljišča na območju OPPN so z OPN opredeljena kot stavbna zemljišča v enoti urejanja prostora z oznako VR07.

(3) V primeru odstopanj od navedenih parcelnih številk v tem členu ali kasnejših sprememb parcelnih številk se upošteva grafični prikaz ureditev in tangiranih parcel.

(4) Vsi posegi morajo biti izvedeni na način, da ne omejujejo izdelave naslednjih etap OPPN in ne poslabšujejo kakovosti preostalega prostora v EUP, ki je izključen iz prvega dela izdelave OPPN za del EUP VR07.

IV. POGLAVJE: OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen **(načrtovane prostorske ureditve)**

Glede namembnosti in vrste posegov v prostor se za zemljišča, ki so predmet OPPN-ja, upošteva prostorsko izvedbene pogoje iz OPN Ilirska Bistrica, ki veljajo za enote urejanja stanovanjskih površin s podrobnejšo namensko rabo oznake SKk – površine podeželskega naselja s kmetijami.

V. POGLAVJE: UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen **(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)**

(1) Območje OPPN se nahaja na uravnani vzpetini ob jugozahodnem robu prostorske enote EUP VR07. Dostop je možen iz javne poti JP 636 794, ki poteka ob vzhodnem robu prostorske enote EUP VR07 in se proti jugu navezuje na državno cesto Ilirska Bistrica – Novokračine (R3 1378). Območje OPPN leži v pasu med območjem naravne vrednote Južni obronki Snežnika in med območjem Doline Reke (Natura 2000) ter hkrati znotraj vplivnega območja regijskega parka Škocjanske jame.

(2) Po podatkih iz geodetskega načrta, se v bližini območja OPPN nahajajo naslednji javni infrastrukturni vodi: električno omrežje nizke napetosti in telekomunikacijski vod.

(3) Po podatkih iz geodetskega načrta, se v bližini območja OPPN nahajajo naslednji zasebni infrastrukturni vodi: vaški vodovod in vaška meteorna kanalizacija, ki sta v upravljanju Krajevne skupnosti Vrbovo.

(4) Potek meje in posegi zunaj območja urejanja so razvidni iz grafičnega prikaza na Listu 5: Situacija infrastrukture.

6. člen **(dopustne vrste gradenj in drugih posegov v prostor)**

Na območju OPPN so dopustne naslednje vrste gradenj in izvedbe drugih del:

- gradnja novega objekta,
- prizidave (v horizontalni in vertikalni smeri v okviru dopustnih gabaritov),
- sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti,
- rekonstrukcija,
- manjša rekonstrukcija,
- odstranitev obstoječih objektov in druga dela v zvezi s pripravo zemljišča,
- vzdrževanje objektov in naprav in vzdrževalna dela v javno korist,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu z veljavnimi predpisi,
- izgradnja pripadajočih hišnih priključkov,
- gradnja in urejanje zunanjih zelenih in utrjenih površin,
- gradnja, rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske in druge infrastrukture ter

- utrjevanje, sanacija in izravnava zemljišč.

7. člen

(pogoji in usmeritve glede vrste dopustnih tipov zazidave in dopustnih dejavnosti)

(1) Znotraj območja OPPN so dovoljeni naslednji osnovni tipi zazidave:

- eno- ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe,
- avtohtona domačija,
- avtohtona domačija z dopolnilno dejavnostjo.

(2) Drugi dopustni tipi zazidave so še:

- avtohtone samostojne stavbe, običajno nosilke posameznih funkcij kot npr.: vrtec, gostinska stavba ipd.,
- nestanovanjske poslovne, obrtne ali kmetijske prostostoječe stavbe.

(3) Znotraj območja OPPN veljajo za osnovne dejavnosti: bivanje, dejavnost gospodinjstev in kmetijske dejavnosti.

(4) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe znotraj območja OPPN so še tiste, ki služijo naslednjim dejavnostim:

- predelovalne in proizvodne dejavnosti,
- popravila in montaža strojev in naprav,
- gostinstvo v okviru avtohtone domačije,
- poslovne dejavnosti,
- predšolsko izobraževanje (za največ dva oddelka otrok),
- zdravstvo in socialno varstvo, brez socialnega varstva z nastanitvijo,
- kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanja iger na srečo,
- druge dejavnosti, za katere se s projektno dokumentacijo utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj osnovnih dejavnosti v EUP in so skladne s pretežno namensko rabo, s pogoji oblikovanja ter pogoji varstva okolja.

(5) Dejavnosti in stavbe, ki so navedene v četrtem odstavku tega člena so dopustne, če so izpolnjeni še naslednji pogoji:

- Bruto tlorisna površina (v nadaljnjem besedilu: BTP) prostorov za dejavnost ne presega 300,00 m²;
- Površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BTP prostorov do 50,00 m².
- Dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.

(6) Spremembe namembnosti objektov v posamezni EUP so dopustne v skladu z dopustnimi osnovnimi in pogojno dopustnimi dejavnostmi.

8. člen

(vrste dopustnih objektov)

(1) Znotraj območja OPPN je dopustna gradnja naslednjih stavb:

- 11100 Enostanovanjske stavbe.
- 11210 Dvostanovanjske stavbe.

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo jasli in vrtci.
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
- 12712 Stavbe za rejo živali (do 3 glave velike živine).
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka.
- 12714 Druge ne-stanovanjske kmetijske stavbe.
- stavbe za namen dopustnih dejavnosti, ki so skladne s 7. členom tega odloka.

(2) Velikost in zmogljivost dopustnih stavb za kmetijske potrebe skupaj ne sme presegati obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje.

(3) Na vsaki gradbeni parceli sta lahko največ dve enostanovanjski ali ena dvostanovanjska stavba s pomožnimi objekti.

(4) Znotraj območja OPPN je dopustna gradnja naslednjih pomožnih nezahtevnih in enostavnih objektov

1. Nezahtevni objekti:

- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti;
- 12420 Garažne stavbe;
- 12712 Stavbe za rejo živali;
- 12713 Stavbe za skladiščenje pridelka;
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.
- 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev (ute, letne kuhinje, nadstrešnice...)
- 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (ograje in oporni zidovi)

2. Enostavni objekti:

- 12420 Garažne stavbe;
- 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev (ute, letne kuhinje, nadstrešnice...)
- 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (ograje in oporni zidovi)
- 22232 Čistilne naprave (MKČN);
- 12520 Rezervoarji
- 21122 Parkirišča izven vozišča;
- 12712 Stavbe za rejo živali;
- 12713 Stavbe za skladiščenje pridelka;
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe;
- 32110 Zbiralnice ločenih frakcij (Ekološki otoki);

(5) Na območju OPPN je dopustna gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture, vključno s priključki nanje in objektov, namenjenih komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine, izkoriščanju obnovljivih virov energije za samooskrbo oziroma oskrbo prostorskih ureditev gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture ter obrambi, če njihova gradnja ni v nasprotju z določbami tega odloka ali pravnim režimom javnopravne omejitve.

9. člen (parcelacija)

(1) Načrt parcelacije v grafičnem delu prikazuje določitev petih gradbenih parcel, od katerih so tri namenjene ureditvi skupinskega priključka na javno pot JP 636 794. Dve parceli sta namenjeni

gradnji stavb. Velikost zemljišča namenjenega gradnji eno- ali dvostanovanjskih stavb, praviloma ne sme biti manjša od 700,00 m² in ne večja od 1.350,00 m². Odstopanje od začrtane meje med parcelami je dopustno.

(2) V primeru, da je tip zazidave avtohtona domačija, se zemljišče namenjeno gradnji oblikujejo tako, da obsega vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopa od predpisa glede priporočene velikosti zemljišča namenjenega gradnji eno- in dvostanovanjskih stavb.

VI. POGlavJE: POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

10. člen **(merila in pogoji za načrtovanje lege objektov)**

(1) Na mestu obstoječega kolovoza se uredi utrjene površine za dovoz in dostop do objektov znotraj območja urejanja, kot tudi do kmetijskih površin v bližini območja. Zagotovita se javna dostopnost in neovirana raba odprtega prostora. Vse ureditve morajo biti prilagojene za funkcionalno ovirane osebe.

(2) Dvorišče se umesti ob ali za glavno stavbo. Stavbe se umesti tako, da je daljša stranica stavbe usmerjena vzporedno s plastnicami.

(3) Območje tlakovanega dela gradbene parcele je treba, ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesnaženji, v čim večji meri tlakovati s propustnimi materiali.

(4) Gradnja novih objektov je dovoljena na oddaljenosti najmanj 4,0 m od tujih zemljišč in najmanj 8,0 m od tujih stanovanjskih stavb.

(5) V soglasju z lastnikom tujega zemljišča oziroma stanovanjske stavbe se nov objekt lahko gradi tudi v manjšem oddaljenosti kot je določeno v četrtem odstavku tega člena.

(6) Pogoji glede oddaljenosti v tretjem odstavku tega člena ne veljajo za:

- rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov;
- za tlakovanja, prometne in komunalne infrastrukture ter za gradnjo pod obstoječim nivojem zemljišča; ob pogoju da niti pri gradnji niti pri uporabi ne prihaja do posegov na tuje zemljišče;
- ko gre za nadomestno gradnjo, za gradnjo ograj, mejnih in podpornih zidov, kjer je oddaljenost najmanj 0,5 m od tujega zemljišča, tudi brez soglasja lastnika tujega zemljišča;
- za gradnjo ostalih enostavnih objektov, kjer je oddaljenost najmanj 1,2 m od tujega zemljišča, in 8 m od tujih stanovanjskih stavb tudi brez soglasja lastnika tujega zemljišča;
- za gradnjo ostalih nezahtevnih objektov, kjer je oddaljenost najmanj 2,0 m od tujega zemljišča in najmanj 8,0 m od tujih stanovanjskih stavb tudi brez soglasja lastnika tujega zemljišča;
- za nadzidave stavb, kjer je oddaljenost najmanj 8,0 m od tujih stanovanjskih stavb.

(7) Oddaljenost se meri med tlorisnimi projekcijami najbolj izpostavljenih delov objektov.

11. člen **(merila in pogoji za oblikovanje stavb)**

(1) Dopustni tlorisni gabariti:

- Stanovanjske stavbe morajo praviloma imeti podolgovat tloris. Dopustno je dodajanje in odvzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris (L, U in T oblike).

- Glavne stavbe v sklopu avtohtonih domačij morajo praviloma imeti podolgovat tloris. Dopustna je tudi oblika objektov v obliki črk I, L, U in T. V primeru rekonstrukcije in funkcionalnih dopolnitev avtohtone domačije se ohranja notranje dvorišče, ki predstavlja prehod med javnim in zasebnim prostorom.

(2) Dopustni višinski gabariti:

Dopustna je etažnost objektov do največ P + 1M, pri čemer je največja dovoljena višina stavbe 7,00 m.

(3) Merila in pogoji za oblikovanje streh:

- Osnovna oblika strehe je plitva dvokapnica z dopustnim naklonom od 15° do 30°. Sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb se sleme novogradnje praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho (naklon do 12°), predvsem v primeru dozidav ali sekundarnih delov stavbe.
- Dopustna barvna lestvica za kritino je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve. Ravne strehe so lahko tudi ozelenjene ali nasute s prodcem.
- Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo frčade, privzdignjena streha ali strešna okna, ki ne smejo presegati 30 % dolžine strehe, z izjemo strešnih oken. V primeru izvedbe frčade morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi. Odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen. Dopustno je osvetljevanje stavbe s strešnimi okni ali enim načinom izvedbe frčad. Oblika in velikost frčad na eni stavbi mora biti enotna.
- Strešni čopi niso dovoljeni.

(4) Merila in pogoji za oblikovanje fasad:

- Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih izvornih kvalitetnih vzorcih v okolici. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora (kamen, omet, les). V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani. Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih izvornih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).
- Barvni toni fasad so lahko znotraj razpona od bele do toplih pastelnih barvnih tonov. Z drugimi barvami jih je dopustno kombinirati do 1/3 površine posamezne fasade. Barve fasade se določijo v projektu za gradbeno dovoljenje (npr. navedba oznake barve in proizvajalca). Pogoj glede barv fasad ne velja za fasade iz vidnega kamna ali nebarvanega lesa.
- Priporoča se enostaven, klasičen način oblikovanja fasad (horizontalna in vertikalna členitev, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov).
- Fasade na nestanovanjski poslovni, proizvodni ali kmetijski prostostoječi stavbi so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.

12. člen

(merila in pogoji za gradnjo pomožnih objektov)

(1) Pomožni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture.

(2) Stavba, ki je pomožni objekt, mora stati vzporedno, pravokotno ali v nizu z osnovnim objektom.

(3) Postavitev ograj ob javni poti ne sme segati v območje preglednega trikotnika ali segati v območje javnih prometnih in zelenih površin;

(4) Na nagnjenem terenu je dopustna izvedba škarp in podpornih zidov za premostitev razlike med zemljiščem do 1,5 m, z ograjo do višine 1 m;

(5) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se lahko izvaja skladno z veljavnimi predpisi, z določili OPN Ilirska Bistrica;

(6) Oblikovanje pomožnih objektov na območju stavbnih zemljišč:

- Dopustna višina je samo P;
- Oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov. Strehe pomožnih objektov grajenih v nizu so enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha. Na nestanovanjski poslovni, proizvodni ali kmetijski prostostoječi stavbi – pomožnemu objektu, ki je grajen vzporedno z osnovnim objektom, so izjemoma dovoljene ravne strehe (do naklona 12°). Najvišja točka ravne strehe (sleme, atika...) mora biti nižje od kapi strehe osnovne stavbe;
- Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, polkrožna, ravna) se uredijo lahko tudi v primeru pohodne strehe (terase), v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, ali če je zaradi funkcionalnosti osnovnega objekta na gradbeni parceli taka streha bolj primerna. Strešna kritina nad nadstreški je lahko tudi brezbarvna, prosojna. Če je objekt prostostoječ, mora biti sleme strehe v smeri daljše stranice. Vrtne ute imajo lahko tudi šotoraste strehe. Čopi in strešne frčade niso dopustne.

VII. POGlavJE: ZASNOVA PROJEKtNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

13. člen

(gospodarska javna infrastruktura - splošno)

(1) Obstoječa in predvidena gospodarska javna infrastruktura (v nadaljevanju: GJI) je prikazana v grafičnem delu OPPN na listu številka 5.

(2) Gradnja objektov, ki se morajo obvezno priključevati na GJI (razen gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

(4) Stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih objektov in ostalih objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na distribucijsko elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.

(5) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v četrtem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se predpisana komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(6) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglašajo pristojni upravljavci gospodarske javne infrastrukture ter pristojna služba občine.

(7) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi. Vodi gospodarske javne infrastrukture morajo

praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Na takih odsekih si mora pristojni upravljavec gospodarske javne infrastrukture pridobiti služnostno pravico za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje določene javne infrastrukture na tujem zemljišču.

(8) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.

14. člen (razlastitev)

(1) Nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture v skladu z določbami tega odloka, se lahko razlasti v skladu z zakonom, ki določa dopustnost razlastitve (Zakon o urejanju prostora).

(2) Nepremičnine iz prejšnjega odstavka so določene v grafičnem delu OPPN na listu številka 6: »Načrt parcelacije«. Označene so z oznako za okvirno načrtovana območja javnega dobra. Vrsta GJI in osi infrastrukture so določene v grafičnem delu OPPN na listu številka 5: »Situacija infrastrukture«.

15. člen (promet)

(1) Za zemljišči predvideni za gradnjo se obstoječi skupinski priključek na javno pot JP 636 794 uredi na način, da se ne ovira dostopnosti do sosednjih zemljišč. Pri načrtovanju priključkov je potrebno upoštevati, da mora biti priključevanje na skupinski priključek in na javno pot varno in pregledno ter v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih.

(2) Dovožno cesto se uredi na lokaciji obstoječe poti do kmetijskih zemljišč, ki poteka po parcelah v zasebni lasti, ki po parcelaciji postanejo javno dobro poti.

(3) Prosti profil dostopne ceste v širino meri 6,5 m (vozišče - 2 x 2,50m + bankina - 2 x 0,75 m). Širina vozišča je vsaj 4,5 m z betonskim povoznim robnikom. Cesta mora omogočati dvosmeren promet zaradi razporeditve gradbenih parcel in ker služi za dostop do sosednjih kmetijskih zemljišč.

(4) Vse parkirne in povozne površine morajo biti utrjene, omejene z dvignjenimi betonskimi robniki in nagnjene proti lovilcu olj.

(5) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dopustna v skladu z odlokom o OPPN za del EUP VR07 (ID št. prostorskega akta 4358) ter ob pogojih in soglasju pristojnega upravljavca gospodarske javne infrastrukture;

(6) Dopustna je gradnja dodatnih notranjih prometnih povezav za zasebne potrebe izven površin načrtovanega območja javnega dobra.

(7) Meteorne in druge odpadne vode z objektov in zunanjih ureditev izven cestnega telesa je potrebno speljati tako, da ne bodo tekle na cesto ali na njej celo zastajale, obenem pa ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestišč. Cestni priključek na javno pot je potrebno v zadostni širini protiprašno utrditi in asfaltirati, tlakovati ali drugače urediti v predpisani širini in dolžini, računano od roba vozišča ceste, tako da se material s parcele, dovozne poti in priključka ne nanaša na vozišče asfaltne ceste.

16. člen (parkiranje)

(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je potrebno na gradbeni parceli, skladno z zakonodajo, zagotoviti zadostne parkirne površine ali garažna mesta tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.

(2) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil, znotraj območja OPPN za del EUP VR07, niso dopustna.

(3) Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici.

(4) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene tako, da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ograjene naj bodo z betonskimi robniki in nagnjene proti iztokom, ki bodo opremljeni s peskolovi in lovilci olj.

(5) V primeru obstoječih objektov, ki izpolnjujejo kriterije za stavbe in ne izpolnjujejo predpisanih pogojev glede zagotovitve minimalnega števila parkirnih mest glede na dejavnost, so dopustne samo: rekonstrukcije teh objektov brez povečanja površine, vzdrževanje, odstranitev; spremembe namembnosti, ki ne zahteva novih parkirnih mest objektov, funkcionalne preureditve parkirnih mest teh objektov, ki ne poslabšajo obstoječega stanja parkirnih mest oz. predstavljajo izboljšanje obstoječega stanja parkirnih mest.

17. člen (vodovod)

(1) Naselje Vrbovo se primarno oskrbuje s pitno vodo iz lokalnih vodnih virov. V območju obravnave OPPN za del EUP VR07, ne poteka javni vodovod. Za obstoječe in predvidene objekte znotraj in v okolici obravnavanega območja, ni možna priključitev na javno vodovodno omrežje. V obravnavanem območju ni obstoječih hidrantov.

(2) Enako kot obstoječi objekti v okolici, se lahko predvideni novi objekti znotraj območja OPPN, do vzpostavitve javnega vodovoda, oskrbujejo s pitno vodo iz zasebnega vaškega vodovoda. Obstoječa trasa zasebnega vaškega vodovoda poteka v telesu javne poti JP 636 794.

(3) Na območjih, kjer je zgrajen javni vodovod, je za vse objekte obvezna priključitev in uporaba javnega vodovoda, v soglasju z upravljavcem vodovoda. Priključitev obstoječega objekta, za katerega je obvezna priključitev na javni vodovod, mora lastnik objekta izvesti najpozneje v šestih mesecih po zaključeni gradnji javnega vodovoda za naselje Vrbovo. Pred priključitvijo na javni vodovod je uporabnik dolžan pridobiti soglasje upravljavca.

(4) Vodovodni priključek se izvede za vsak objekt posebej, izjemoma pa ima lahko en objekt več priključkov. Priključek na omrežje javnega vodovoda mora biti, kjer je to možno, lokacijsko vgrajen v javne površine s predpisanimi odmiki od objektov in drugih podzemnih napeljav v skladu s pogoji upravljavca vodovoda. Objekti javnega vodovoda in vodovodnega priključka morajo biti vedno dostopni. Na njih ni dovoljeno postavljati ničesar brez soglasja upravljavca.

18. člen (kanalizacija)

(1) V naselju Vrbovo ni izvedene javne fekalne kanalizacije. V telesu javne poti JP 636 794 poteka obstoječ kanalizacijski kanal, ki je namenjen odvajanju odpadnih voda iz naselja. Kanal vaške kanalizacije ne omogoča čiščenja oziroma dodatne obdelave odpadnih voda.

(2) Nepozidana stavbna zemljišča, ki se jih načrtuje z OPPN se ne nahajajo znotraj ali v bližini območja aglomeracije za odvajanje in čiščenje odpadnih vod.

(3) Do izvedbe javne kanalizacije, se lahko na podlagi pozitivnega soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave, ki

jih po potrebi prazni pooblaščen organizacija. Male čistilne naprave morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode.

(4) Na območju, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, mora lastnik objekta ali dela objekta, v katerem nastaja komunalna odpadna voda, zagotoviti kanalizacijski priključek, če je to tehnično izvedljivo in ne povzroča nesorazmernih stroškov glede na koristi za okolje ali zdravje ljudi, izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja pa zagotoviti priklop na javno kanalizacijo. Priključitev obstoječega objekta na javno kanalizacijo mora lastnik objekta izvesti najpozneje v šestih mesecih po izgradnji javne kanalizacije. Pred priključitvijo je uporabnik dolžan pridobiti pozitivno soglasje upravljavca javne kanalizacije.

(5) Skupinski priključek na kanalizacijo mora biti lokacijsko vgrajen v javne površine s predpisanimi odmiki od objektov in od drugih podzemnih napeljav v skladu s upravičenimi pogoji upravljavca. Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno in v ločenem sistemu.

(6) Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, je treba zagotoviti bogatenje podtalnice, s ponikanjem čiste padavinske vode s strešin, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Čista padavinska voda iz navedenih površin se lahko uporabi tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe.

(7) Za potrebe priprave OPPN je bil izdelan tudi elaborat Geološko-geomehansko poročilo, ki je sestavni del tega OPPN-ja. Pri načrtovanju gradnje in ponikanja je potrebno upoštevati izsledke elaborata.

(8) Drenaža okoli temeljev objektov: Ob temeljni plošči ali pasovnih temeljih mora biti izvedena drenaža, ki naj bo speljana v predvidene ponikovalnice ali ponikovalna polja.

(9) Strešne vode: Vse meteorne vode iz streh se odvaja preko peskolovov in revizijskih jaškov v predvidene ponikovalnice ali v ponikovalno polje posameznega objekta, ki morajo biti ustrezno dimenzionirani glede na predvidene količine zbranih padavinskih vod.

(10) Padavinske vode iz povoznih površin: Iz utrjenih povoznih površin, ki bodo tlakovane z betonskimi tlakovci, se bodo padavinske vode zbirale v linijskih in cestni požiralnikih. Iztok bo speljan v ponikovalnico ali ponikovalno polje. Vsa kanalizacija in PE revizijski jaški morajo biti izvedeni vodotesno, na betonsko muldo. Po izgradnji kanalizacije se opravi preizkus vodotesnosti cevi in vseh objektov na kanalizaciji.

(11) Uredi se sistem zadrževalnih jaškov, ki bodo zadržali vode prvega naliva, tako da se bo voda v okolje prelivala z določenim časovnim zamikom. Pred iztokom v ponikanje je potrebno izvesti zadrževalnike volumna najmanj 7,5 m³ na vsakih 350,00 m² strehe oziroma tlakovane površine dvorišča.

(12) Potencialno onesnaženje odpadnih padavinskih vod z olji in peskom mora biti onemogočeno z gradnjo lovilcev olj ter z usedalniki peska.

(13) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(14) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na druge gradbene parcele brez soglasja mejaša.

(15) V primeru gradnje in uporabe gnojnične jame ali gnojišča za živinske fekalne vode morajo, biti ti objekti brez iztoka in vodotesni. Potrebno je urediti ustrezne nepropustne gnojne jame ali lagune ter gnojevke in gnojnice odvažati na za to primerne površine.

(16) Do izvedbe javne kanalizacije z ločenim sistemom, ni dovoljeno dodatno obremeniti obstoječe vaške kanalizacije z odpadnimi vodami, razen s padavinskimi odpadnimi vodami iz javnih prometnih površin.

19. člen (elektroenergetsko omrežje)

(1) Elektroenergetska infrastruktura se nahaja v bližnji okolici območja urejanja. Najbližja je trasa nizkonapetostnega zračnega voda, ki poteka ob javni poti JP 636 794, vzhodno od območja obravnave. Obravnavano območje se napaja iz transformatorske postaje TN377 VRBOVO.

(2) Obstoječi in predvideni elektroenergetski vodi in naprave so prikazani v grafičnem delu OPPN na listu številka 5: »Situacija infrastrukture«.

(3) Za napajanje predvidenih objektov je potrebno od betonskega droga, ki je del nadzemnega nizkonapetostnega omrežja, zgraditi podzemna nizkonapetostna priključka v cevni kanalizaciji, z ustreznimi betonskimi kabelskimi jaški in merilno priključnimi omaricami. Za gradnjo distribucijskih elektroenergetskih objektov je možna postavitve opornih in podpornih zidov.

(4) Priključno merilne omarice, namenjene objektom v območju urejanja, ne smejo biti spojene z distribucijskimi razdelilnimi omarami in morajo biti nameščene na lokacije, stalno dostopne iz javnih površin. Pregled in strokovni posegi v omarice morajo biti tehničnemu osebju upravljavca omogočeni v vseh okoliščinah.

(5) Na celotnem območju urejanja so dopustne gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, prestavitve in odstranitve distribucijske elektroenergetske infrastrukture.

(6) Pri gradnji distribucijske elektroenergetske infrastrukture, ki je del gospodarske javne infrastrukture, se na vseh parcelah v občini zasleduje javna korist, saj spada razvoj oz. širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture med osnovne usmeritve nadrejenega prostorskega akta. Pri načrtovanju, gradnji in upravljanju distribucijske elektroenergetske infrastrukture oziroma vseh objektov, ki se na njo priključujejo, je potrebno upoštevati veljavne splošne smernice.

(7) Odjemalec z nemirnim odjemom si zagotovi lastni tokokrog iz transformatorske postaje tako, da se odpravi povratne vplive na omrežje. Odjemalec zahtevnejšega napajanja si zagotovi rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja.

(8) Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju OPPN za del EUP VR07, je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde ter v Projektni dokumentaciji za izvedbo (PZI), izdelati Načrt električnih inštalacij v posebni mapi. Pred pričetkom projektiranja gradnje mora projektant pridobiti geodetski posnetek elektroenergetskih vodov in se mora seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav.

(9) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve, ki jih nalaga zakonodaja glede elektromagnetnega sevanja in hrupa ter zahteve o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

(10) V primeru prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav je investitor dolžan z lastniki zemljišč urediti služnostno pogodbo z vpisom v zemljiško knjigo. V služnostni pogodbi mora biti navedeno, da ima upravljavec elektroenergetskih vodov pravico gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture.

(11) Pred pričetkom gradnje se mora izvajalec del seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav in naročiti zakoličenje elektroenergetskih vodov, ki jo nameravana gradnja zajema.

(12) Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.

(13) Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

(14) Investitor je dolžan plačati vse stroške za upravno in projektno dokumentacijo, za morebitne prestativte in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške za morebitne prestativte in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške zakoličenja obstoječih naprav, odškodnine za trase prestativte ter škodo nastalo zaradi neupoštevanja nadzora in smernic upravljavca električnih vodov.

(15) Investitor mora najmanj 8 dni pred pričetkom del obvestiti upravljavca distribucijske elektroenergetske infrastrukture, da izvrši zakoličenje obstoječe infrastrukture. Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je dovoljeno izvajati samo ročno in pod nadzorom predstavnika upravljavca.

(16) Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV - 2 m

(17) Do transformatorske postaje in jaškov kabelske kanalizacije je potrebno zagotoviti stalen dostop z osebnim in tovornim vozilom z javnih površin. Vstopni pokrovi na jaških naj bodo nameščeni izven vozne površine (v pločniku ali na sredini voznega pasu med kolesnice).

(18) Za elektroenergetsko infrastrukturo je predvideno, da se nadgradi oz. dogradi z dodatnimi vodi oz. tehničnimi rešitvami. Oblikovanje gradbeno-inženirskih objektov je podrejeno funkcionalnemu značaju teh objektov, ki ga določajo ustrezni tehnični predpisi oziroma standardi. Odtенок fasade mora biti skladen z določili OPN.

(19) Površino skupinskega priključka se lahko opremi z javno razsvetljavo. Mesto prižiganja javne razsvetljave mora biti praviloma ločeno od distribucijske elektroenergetske infrastrukture.

(20) Priključevanje na distribucijsko elektroenergetsko omrežje se izvede v skladu s projektnimi pogoji, mnenjem in soglasjem za priključitev, ki ga je potrebno predhodno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja ter skladno z veljavnimi sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem električne energije.

20. člen **(telekomunikacijsko omrežje)**

(1) Telekomunikacijska gospodarska infrastruktura se nahaja v bližnji okolici območja urejanja. Najbližja trasa telekomunikacijskega zračnega voda poteka ob javni poti JP 636 794, vzhodno od območja obravnave.

(2) Obstoječi in predvideni telekomunikacijski vodi in naprave so prikazani v grafičnem delu OPPN na listu številka 5: »Situacija infrastrukture«.

(3) Za potrebe navezave se lahko izvede ustrezna podzemna kanalizacija s cevmi v primerni globini, ki naj bodo pod povoznimi površinami dodatno zaščitene. Posamezni objekti se priključijo preko dovodne omarice, locirane na vedno dostopnem mestu.

VIII. POGLAVJE: REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

21. člen **(enote kulturne dediščine)**

(1) Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se ne nahajajo enote kulturne dediščine.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

IX. POGLAVJE: REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

22. člen (ohranjanje narave)

(1) Območje urejanja leži v bližini posebnega varstvenega območja (Natura 2000) Dolina Reke in znotraj vplivnega območja Regijski park Škocjanske jame.

(2) Gradnje in prostorske ureditve so dopustne, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dopustne s predpisi. Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih taka dejavnost povzroča. Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.

(3) Območje obravnave se nahaja na vplivnem območju Regijskega parka Škocjanske jame. Potrebno je upoštevati varstvene režime, ki jih določa Zakon o regijskem parku Škocjanske jame.

(4) Prepovedani so:

- vsi posegi v okolje na vplivnem območju parka, ki bi lahko posredno ali neposredno poslabšali obstoječe stanje okolja v parku,
- vsi posegi, ki bi lahko spremenili obstoječi vodni režim Reke in kakovost vode, razen v primerih varstva pred poplavami,
- drugi posegi, ki pomenijo tveganje ali nevarnost za okolje in njihovi škodljivi vplivi segajo v park.

(5) Presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja, se za OPPN za del EUP VR07 ne izvede. Dopustna je gradnja objektov, ki po svojem obsegu ne presegajo meril, za katere je po predpisih potrebno izvesti obvezno presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva. Pri vseh drugih posegih, ki povzročajo emisije snovi v okolje, je potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

23. člen (varstvo voda)

(1) Območje, ki je predmet obravnave, poseže na opozorilno erozijsko ogroženo območje, deloma se dotika plazljivega območja in leži na prispevni površini občutljivega območja zaradi evtrofikacije. Nahaja se izven vodnih in priobalnih zemljišč ter vodovarstvenih območij.

(2) Način ravnanja z odpadnimi vodami z obravnavanega območja je potrebno izvesti skladno z 18. členom tega odloka in skladno s prikazom v grafičnem delu OPPN, ki se nahaja na listu številka 5: »Situacija infrastrukture«. Vse rešitve je potrebno računsko obdelati in prikazati v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja in v projektu za izvedbo. Odstopanja od OPPN so dovoljena v kolikor

gre za drugačno razporeditev objektov in izbiro drugih tehničnih rešitev, če se s tem ne poslabša stanja voda.

(3) Pri načrtovanju objektov in načrtovanju ravnanja z odpadnimi vodami je potrebno v celoti upoštevati Geološko geomehansko poročilo (izdelal: Geološke storitve, Jaka Žibrat s. p., Sv. Lovrenc 49e, Prebold, št. proj.: geol.-geom. por. Vrbovo IX/2024), ki je kot strokovna podlaga del tega OPPN. V primeru, da bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za gradnjo prišlo do večjih odstopanj od prevzetih podatkov je potrebna ponovna analiza projektiranega stanja.

(4) Pri izvedbi temeljenja objekta je obvezen geomehanski nadzor. Ta bo skrbel za kontrolo kvalitete izvedbe geotehničnih del ter po potrebi podajal morebitne spremembe in dopolnitve podanih pogojev ter vršil potrebne kontrolne in končne meritve vgrajenih materialov.

(5) V primeru izvajanja kmetijske dejavnosti za rejo živali se objekte za rejo živali in gnojišča, gnojne jame, morebitne cevovode...ipd. načrtuje v neprepustni izvedbi ter skladno z določili Uredbe o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Uradni list RS, št. 113/09, 5/13, 22/15, 12/17, 44/22 — ZVO-2 in spr.) in Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov reje domačih živali (Uradni list RS, št. 10/99, 7/00, 41/04 — ZVO-I, 44/22 — ZVO-2 in spr.) ter ostalimi področnimi predpisi.

(6) Na obravnavanem območju ni evidentiranih vodnih teles ali ogroženosti zaradi poplav ali erozije.

(7) Posegi v prostor ne smejo poslabševati stanja voda, morajo omogočati varstvo pred škodljivim delovanjem voda, morajo ohranjati naravne procese, naravno ravnovesje vodnih in obvodnih ekosistemov.

(8) Za vsako rabo vode, ki bi presegala meje splošne rabe, bo treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije. V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko voda-voda, kjer je kot toplotni vir podzemna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne ali horizontalne zemeljske sonde, si je dolžan investitor pridobiti ustrezna dovoljenja in soglasja.

(9) Na vseh napravah in objektih, kjer obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi, je treba predvideti ustrezne ukrepe za preprečevanje razlivanja teh snovi. Prostor, v katerem bo skladiščena nevarna snov, naj bo zgrajen kot tesnjena lovilna posoda, ki lahko zadrži celotno vsebino v primeru razlitja.

(10) V največji možni meri naj se ohranja obstoječe geomorfološke karakteristike terena.

(11) Objekti naj bodo umeščeni v prostor nad koto okoliških površin zaradi preprečitve vdora padavinskih voda v primeru ekstremnih vremenskih razmer.

(12) Pri zasnovi rabe prostora na erozijsko ogroženih in plazljivih območjih se ne sme posegati v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov ter sproščanje gibanja hribin ali da bi se kako drugače ogrozila stabilnost zemljišča.

(13) Prepovedano je:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- posegati v prostor na način, ki bi lahko povzročil zamakanje zemljišč,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,

- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,

(14) Pri načrtovanju ponikanja prečiščenih odpadnih voda je potrebno ponikanje urediti na način, da ne bo imelo škodljivega vpliva za projektirane objekte, kakor tudi za objekte v vplivnem območju gradnje. Pri ponikanju padavinskih voda naj se uporabi tehniko zadrževanja vode in počasnega ponikanja na zemljišču. Odvajanje prečiščenih odpadnih voda v podzemne vode ne sme imeti škodljivega vpliva na kakovost podzemne vode oz. so škodljivi vplivi odpravljeni ali zmanjšani na sprejemljivo raven.

(15) Med dnom ponikalnic in najvišjo gladino podzemne vode se mora nahajati plast neomočenih sedimentov ali zemljin ali filtrirnega materiala debeline najmanj 1 m.

(16) Predvideti je potrebno ukrepe za preprečevanje oziroma v največji možni meri zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oz. z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi oz. povrniti v prvotno stanje. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vsačasna skladišča odpadkov. Investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcem teh odpadkov ali izvajalcem njihove obdelave

(17) V času gradnje je potrebno zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsačasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v odvodne jarke, vodotoke in v tla.

(18) Predvideti je potrebno ukrepe za upravljanje z zalogami vode:

- Načrtovanje uporabe neonesnažene padavinske odpadne vode s streh za splakovanje stranišč in za rabo za zalivanje in namakanje;
- Podzemno skladiščenje padavinske odpadne vode za uporabo (zalivanje, namakanje) v sušnih obdobjih.

24. člen (varstvo zraka)

(1) Vsa gradbena in obrtniška dela morajo biti organizirana in se izvajati tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo.

(2) Poskrbeti je potrebno za:

- vlaženje materiala, nezaščitene površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč,
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste,
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

(3) Predvideni objekti med obratovanjem ne smejo predstavljati možnosti večjega onesnaženja zraka. Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin in utekočinjen naftni plin).

(4) Pri posegih je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja, ki predpisujejo ukrepe o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišč.

25. člen (varstvo pred hrupom)

- (1) Hrup je vsak zvok, ki v naravnem in življenjskem okolju vzbuja nemir, moti človeka in škoduje njegovemu zdravju ali počutju, ali škodljivo vpliva na okolje.
- (2) Na obravnavanem območju veljajo priporočljive mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. območje varstva pred hrupom, kot so podane v Prilogi 1, Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju; Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2, z dopuščanjem sprememb zakonodaje.
- (3) Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presežati predpisane mejne ravni hrupa.
- (4) Toplotne črpalke in njim podobne naprave za namen ogrevanja, hlajenja ali prezračevanja, na sosednjih parcelah, ne smejo povečati obstoječe ravni hrupa v okolju. Izbirajo se naj naprave z nižjo zvočno močjo. Zunanje enote toplotnih črpalk naj bodo usmerjene stran od sosednjih objektov in spalnih prostorov, v primerni oddaljenosti od sosednjih parcel.
- (5) Delovna mehanizacija in vse naprave, ki so lahko vir hrupa, morajo imeti ustrezne certifikate. Dela je potrebno opravljati z delovnimi napravami in gradbenimi stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Hrupna gradbena dela naj potekajo v delovnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.

26. člen (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

- (1) Minimalen odmik stavb, ki so namenjene bivanju ali zadrževanju ljudi, mora biti zaradi zaščite zdravja ljudi, od virov elektromagnetnega sevanja, najmanj tolikšen, da niso presežene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja, ki veljajo za I. območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji skladno s predpisom, ki ureja elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.
- (2) Novi in rekonstruirani viri elektromagnetnega sevanja (transformatorska postaja, elektroenergetski vodi, fotonapetostne naprave) ne smejo presežati predpisanih mej iz predpisov, ki urejajo elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.
- (3) Odmiki iz prvega odstavka tega člena ne smejo biti manjši, kot znašajo širine varovalnih pasov posameznih sistemov elektrike.

27. člen (zelene površine in zaščita pred UV sevanjem)

- (1) Na območju urejanja se predvidi zelene površine, ki jih je potrebno načrtovati tako, da imajo evaporativen učinek in stavbam nudijo senco.
- (2) Orientacija stavb je predvidena na način, da se zmanjšuje akumulacijo sončne toplote in omogoči boljšo prevetrenost tudi z lahnim vetrom, hkrati pa se stavbe z glavno fasado orientira proti sončni strani, kar pozimi zagotavlja stavbam dodatno toploto skozi steklene površine.
- (3) Za tlakovanje in utrjevanje povoznih površin, dvorišč je primarno načrtovanje »hladnih materialov«, da se poveča refleksija sončnih žarkov (treba pa je upoštevati problem bleščanja) ali načrtovanje materialov, ki povečajo permeabilnost padavin v tla, kar poveča učinek hlajenja zaradi evaporacije.

28. člen (varstvo tal)

(1) Med gradnjo je potrebno zagotoviti ločeno zbiranje odpadkov in oddajo zbiralcu odpadkov ali izvajalcu njihove obdelave.

(2) Investitor mora zagotoviti, da se pred rekonstrukcijo ali odstranitvijo objekta odstranijo iz objekta vsi nevarni gradbeni odpadki, pri čemer ne sme biti ogroženo zdravje ljudi in ne smejo biti povzročeni škodljivi vplivi na okolje.

(3) Investitor lahko začasno skladišči gradbene odpadke na gradbišču največ do konca gradbenih del, vendar ne več kakor eno leto.

(4) Vsi posegi na ali v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da je izguba in degradacija tal čim manjša. Potrebno je izboljšati, ohraniti ali obnoviti kakovost tal.

(5) Zgornjo plast z rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin ter jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča treba varovati pred trajno izgubo, je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati ali jo uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen.

(6) S tlemi je treba trajnostno upravljati na način, da se ohranijo njihova različnost, kakovost ter sposobnost zagotavljanja ekosistemskih storitev.

(7) Izogibati se je treba prekritju tal z neprepustnimi materiali (npr. asfalt, beton).

(8) Na pozidanih ali degradiranih tleh je treba izvesti ukrepe za ublažitev ali nadomestitev izgub ekosistemskih storitev tal.

(9) Posegi v ali na tla z odstranjevanjem zgornjih in spodnjih slojev tal naj se izvajajo tako, da so tla čim manj degradirana.

(10) Neonesnažen del tal, ki se odstrani zaradi gradbenih posegov, se mora v čim večji meri uporabiti za sanacijo degradiranih tal ter za končno ureditev zelenih površin. Odstranjenih tal ni dovoljeno zbijati. Del tal ali drug naravno prisoten material, ki se ju izkoplje med gradbenimi deli, se v svojem prvotnem stanju lahko uporabi za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana, če iz posnetka ničelnega stanja tal v skladu s predpisom, ki ureja obratovalni monitoring stanja tal izhaja, da niso presežene opozorilne imisijske vrednosti iz predpisa, ki ureja mejne, opozorilne in kritične imisijske vrednosti nevarnih snovi v tleh.

(11) Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), v celoti odgovoren investitor. Ključni vidik ustreznega ravnanja z odpadki je ločevanje materialov na izvoru.

(12) Vsa, zaradi posegov ali gradnje degradirana tla, se morajo sanirati tako, da se vzpostavi prvotno stanje ali pa se izvedejo načrtovane ureditve tal, ki so načrtovane na način, ki ne poslabša prvotnega stanja tal. Sanirati se morajo tudi degradirana tla na poteh in začasnih gradbenih površinah. Za namene vzpostavitve stanja tal v prvotno stanje se mora pred začetkom del pregledati, popisati in fotodokumentirati stanje tal. Izvesti se mora primerjava stanja tal pred in po posegu.

(13) Začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Med izvajanjem gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje degradacije tal, na primer tako, da se na enako kakovostnih tleh uredi čim krajše poti za prevoze do gradbišča.

(14) Gradbeni posegi s težkimi stroji se na neutrenih tleh opravljajo le v suhem vremenu.

(15) Pri načrtovanju in izvajanju posegov v ali na tla je potrebno preprečiti erozijo tal.

(16) Pri načrtovanju in izvedbi posegov je treba upoštevati morebitno onesnaženost tal.

(17) Onesnaževanje tal je treba preprečiti. Zagotoviti je treba, da ne prihaja do onesnaženosti tal med izvajanjem posegov in izvajanjem dejavnosti. Treba zagotoviti najmanj sledeče:

- uporaba materialov in snovi, ki ne povzročajo onesnaženosti tal;
- preprečeno mora biti odmetavanje odpadkov ali njihovo puščanje v okolju ter skladiščenje nevarnih odpadkov in nevarnih snovi;
- preprečeno mora biti izcejanje goriv, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih ali strupenih snovi v tla;
- vsi transportni in gradbeni stroji morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani. Vzdrževalna dela na gradbenih strojih morajo potekati zunaj gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah. Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča je potrebno izvajati z ustrezno cisterno za razvoz goriva, pri čemer je treba izvesti ukrepe za preprečitev razlivanja nevarnih snovi in s tem preprečiti onesnaževanje tal;

- na vseh napravah in objektih, na katerih obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi, se predvidijo tehnični ukrepi za preprečitev razlivanja nevarnih snovi (gorivo, motorno olje in druge škodljive snovi);
- za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. Zagotoviti je treba takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev ter preprečiti onesnaženost tal.

(18) Pri vzdrževanju fotonapetostne naprave je potrebno predvideti redno čiščenje sončnih modulov na način, ki nima vpliva na kakovost podzemne vode in tal.

29. člen (komunalni odpadki)

(1) Za ravnanje s komunalnimi odpadki je treba upoštevati predpise s področja odpadkov ter občinski predpis, ki ureja izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.

(2) V naselju Vrbovo je urejeno ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.

(3) Zbirno mesto, po tem odloku, je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini uporabnika in je namenjeno za postavitve primernih zabojnikov za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov, bioloških odpadkov in odpadne embalaže. Prezemno mesto komunalnih odpadkov, po tem odloku, je mesto, na katerem izvajalec javne službe prevzame komunalne odpadke, ki mu jih uporabniki prepustijo po sistemu od vrat do vrat. Sistem od vrat do vrat je sistem prepuščanja določenih komunalnih odpadkov, pri katerem je prezemno mesto za prepuščanje teh odpadkov namenjeno določenim znanim uporabnikom. Prezemno mesto mora biti določeno tako, da raba površin ni ogrožena ali ovirana in da izvajalcu javne službe omogoča prevzem komunalnih odpadkov.

(4) Uporabnik mora zabojnike premestiti z zbirnega na prezemno mesto in jih po prevzemu odpadkov, v najkrajšem možnem času, postaviti nazaj. Prezemno mesto naj se nahaja na gradbeni parceli, na lahko dostopnem mestu ob javni poti. Na poti od prezemnega mesta do mesta praznjenja zabojnika ne sme biti višinskih ovir (stopnic in robnikov). Prezemno mesto določita uporabnik in izvajalec javne službe sporazumno. Do prezemnega mesta mora biti zagotovljen varen dostop vozilom za prevoz odpadkov in neovirano praznjenje zabojnikov pri prevzemu odpadkov. Med prezemnim mestom in mestom praznjenja zabojnikov, ne sme biti več kot 15 m razdalje. Zbirno mesto mora biti na utrjeni površini.

(5) Lastnik ali upravljavec novega ali obnovljenega objekta mora, kot novi uporabnik, takoj po izdaji uporabnega dovoljenja to sporočiti izvajalcu javne službe ali (ne glede na izdajo uporabljenega dovoljenja) najkasneje petnajst dni pred začetkom uporabe objekta, zaradi določitve prezemnega mesta, števila zabojnikov in drugih pogojev za začetek izvajanja javne službe, ki se jih podrobneje opredeli s sklenitvijo pogodbe.

(6) Zbirno in prezemno mesto sta lahko na isti lokaciji. To mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini ob meji z javno površino oziroma znotraj predpisane razdalje od javne površine in je namenjeno postavitvi zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov po sistemu od vrat do vrat v skladu s predpisom občine, ki ureja izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.

(7) Zbiralnica je prostor, na katerem so nameščeni zabojniki za prepuščanje določenih ločenih frakcij. Lokacijo, ureditev in čiščenje zagotovi izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov. Obstoječa zbiralnica se nahaja v centru vasi Vrbovo, izven območja OPPN.

30. člen (svetlobno onesnaževanje)

(1) Zunanja razsvetljava objektov mora biti urejena tako, da ustreza zahtevam iz veljavnih predpisov.

(2) Zunanja razsvetljava naj se v največji možni meri prižiga senzorsko. Uporabijo naj se svetilke s podobno barvno temperaturo 2200 K ali manj. Jakost osvetlitve naj bo najnižja možna.

31. člen (raba energije)

(1) Zagotovi naj se učinkovita raba energije, energetska učinkovitost objektov in uporaba goriv, ki vsebujejo manj ogljika.

(2) V času začetka veljavnosti tega OPPN, v naselju Vrbovo ni sistema daljinskega ogrevanja. V primeru, da se bo sistem daljinskega ogrevanja na obravnavanem območju vzpostavil, velja prednostno priključevanje nanj v primeru novogradnje ali rekonstrukcije. Objekte se priključi na daljinski sistem, pod pogoji in s soglasjem upravljavca sistema. Priključitev ni obvezna v primeru, da bi to predstavljalo za investitorja nesorazmeren strošek.

(3) Energetska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisom o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbah (ogrevanje, prezračevanje, hlajenje, topla voda).

(4) Z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med stavbami, naj se v stanovanjskih stavbah omogoči ustrezno celoletno osončenje in zagotovi zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju. Z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb je potrebno zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,

(5) Pri razporeditvi objektov in priključkov na javno infrastrukturo je potrebno načrtovati tako, da se zmanjša stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,

(6) Z energetske sanacije stavb pri prenovi obstoječih objektov zmanjševati porabo energije.

(7) Z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

32. člen (trajnostna mobilnost)

(1) V vasi Vrbovo je obstoječe avtobusno postajališče, ki glede na lego in trenutne obremenitve omogoča morebitni razvoj učinkovitejšega sistema avtobusnega javnega potniškega prometa (v nadaljnjem besedilu: JPP). V vasi, razen avtobusnih, ni drugih linij javnega potniškega prometa.

(2) V območju OPPN bodo skupaj lahko nastale največ štiri stanovanjske enote, kar ne bo predstavljalo bistvenih dodatnih obremenitev za JPP.

(3) Pri projektiranju enostanovanjskih stavb naj se, po načelu trajne mobilnosti, objekte zasnuje na način, ki dopušča možnost kasnejšega povečanja gostote poseljenosti.

X. POGLAVJE: REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

33. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območje OPPN se nahaja v erozijsko ogroženem območju in meji na plazljivo območje, zato je potrebno upoštevati vse omejitve in ukrepe opisane v 18. in 23. členu tega odloka.

(2) Območje OPPN se nahaja izven naravnih omejitev kot so poplavnost in visoka podtalnica.

(3) Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,225 g, pri povratni dobi 475 let. Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je v tem območju srednje.

(4) Projektiranje projekta za izvedbo potrebno izdelati z upoštevanjem navodil podanih v predhodno izdelani strokovni podlagi geološko – geomehanskem poročilu.

34. člen (požarna varnost)

(1) Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako:

- da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
- da je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem,
- da imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah,
- da se zagotovi potrebni odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte,
- da se uporabi dodatne arhitekturne in gradbene ukrepe, če ustreznega odmika ni mogoče zagotoviti.

(2) Ob požaru na oziroma v objektu bo možno računati na gasilsko enoto Ilirska Bistrica – prostovoljno gasilsko društvo Vrbovo, ki je od objekta oddaljena ca 1 km in bo lahko na kraju požara prej kot v 10 minutah. Gasilci so opremljeni (voda, pena, prah) in usposobljeni za gašenje vseh vrst požarov, ki bi lahko nastali na obravnavanem objektu. Gasilska enota je kategorizirana kot gasilska enota I. kategorije (GE I).

(3) V obravnavanem območju, do izvedbe javnega vodovodnega omrežja, ne bo zunanjih hidrantov. Poleg vode za gašenje, ki jo mora gasilska enota s seboj pripeljati ob gašenju požara, je potrebno za vsak objekt poskrbeti za primerno dimenzioniran rezervoar za gasilno vodo, skladno s Tehničnimi smernicami za požarno varnost v stavbah.

(4) Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne cestne konstrukcije.

(5) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

(6) Sončne elektrarne in morajo biti zgrajene v skladu z veljavnimi predpisi. Pred gradnjo morata biti izdelana presoja požarne varnosti oziroma elaborat požarne varnosti. Po vgradnji mora odgovorni projektant požarne varnosti, ki je izdelal presojo ali elaborat, opraviti pregled in potrditi ustreznost izvedbe načrtovanih ukrepov.

(7) Za vsa gradbena in vzdrževalna dela z odprtim ognjem in orodjem, ki iskri, velja, da morajo biti pismeno odobrena, dobro zaščitena in zavarovana. Za vsa dela z odprtim ognjem, varjenje in dela z orodjem, ki iskri, morajo biti izdane posebne pismene odobritve, dela pa morajo biti zavarovana skladno s postopkom, ki ga predpiše dovoljenje - požarne straže in dodatno lokalno fizično zavarovanje mesta/območja varjenja.

(8) Požarno varstvo mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi. Pri graditvi objektov morajo biti izpolnjene zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov.

(9) Vgrajeni gradbeni proizvodi in materiali, instalacije, napeljave, naprave, oprema in sistemi morajo izpolnjevati zahteve za varnost pred požarom v skladu s predpisi iz prejšnjega odstavka, predpisi o gradbenih proizvodih in predpisi o tehničnih zahtevah za proizvode in o ugotavljanju skladnosti.

(10) Ob rekonstrukciji in vzdrževanju objektov se požarna varnost objektov ne sme zmanjšati.

XI. POGlavJE: ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

35. člen (etapnost)

(1) Pred začetkom gradnje je potrebno izvesti parcelacijo.

(2) OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena funkcionalna celota, vključno s prometno, komunalno in energetska infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami. Gradnja priključkov na infrastrukturo je možna hkrati z gradnjo stavb, razen v primeru gradnje pomožnih objektov, ki nimajo lastnih priključkov, temveč se predvidi souporabo priključkov glavnega objekta.

XII. POGlavJE: VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

36. člen (dopustna odstopanja)

(1) Dovoljena so odstopanja od tras priključnih vodov na gospodarsko infrastrukturo, kolikor to zahteva prilagoditev terenu, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe. Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le-ta zadevajo.

(2) Pri načrtovanju objektov so dopustna odstopanja od grafičnega dela OPPN, vendar nove rešitve ne smejo biti v nasprotju z določili tega odloka.

(3) Pri načrtovanju prometne ureditve in parkiranja je dovoljena sprememba mikrolokacije dovoza, velikosti, oblike in lokacije parkirnih mest, vendar nove rešitve ne smejo biti v nasprotju z določili tega odloka.

(4) Pri parcelaciji so dopustna odstopanja od linije meje, prikazane v načrtu parcelacije, ki je del grafičnega dela OPPN.

XIII. KONČNE DOLOČBE

37. člen (vpogled v OPPN)

(1) OPPN s prilogami se hrani na sedežu Občine Ilirska Bistrica v digitalni in analogni obliki in je na vpogled v času uradnih ur občinske uprave.

(2) V primeru odstopanja med digitalno in analogno obliko veljajo podatki iz analogne oblike podrobnega načrta.

38. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu.

Št.: _____

Ilirska Bistrica, dne _____

Župan
Občine Ilirska Bistrica
dr. Gregor Kovačič